

**GOLFKLÚBBURINN KEILIR
STEINHOLTI 1
HAFNARFJÖRÐUR
KT. 680169-6919**

ÁRSREIKNINGUR 2021

ÁRITUN ENDURSKOÐANDA

Til stjórnar og félagsmanna í Golfklúbbum Keili

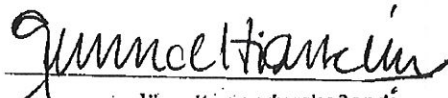
Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings fyrir Golfklúbbinn Keilir fyrir tímabilið 01.11.2020-31.10.2021. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, skýringar og sundurliðanir.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við viðurkenndar aðferðir við gerð óendurskoðaðra ársreikninga með það að markmiði að aðstoða Golfklúbbinn Keili við að leggja fram ársreikning sem er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum. Við höfum tekið ákveðna liði ársreikningsins til sérstakrar skoðunar og yfirfarið framsetningu hans í heild.

Við höfum ekki endurskoðað ársreikninginn og þar af leiðandi ekki sannreynt grundvöll hans.

Framsetning ársreikningsins er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju og allar upplýsingar sem okkur eru kunnar og skipta máli koma þar fram.

Hafnarfirði, 4. desember 2021


löggiltur endurskoðandi.

Skýrsla og áritun stjórnar

Aðalstarfssemi félagsins er rekstur golfklúbbs.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og íslenskar reikningsskilavenjur.

Hagnaður af rekstri félagsins á rekstrartímabilinu er kr.8.141.542.

Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á bókfærðu eigin fé.

Fjöldi ársverka hjá klúbbum eru um 20 og námu heildarlaunagreiðstur um 130 milljónir á árinu.

Að álit stjórnar og framkvæmdastjóra Golfklúbbsins Keilis koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins 31.október 2021, rekstrarárangri frá 1. nóvember 2020 til 31. október 2021 og fjárhagslegri þróun á tímabilinu.

Í árslok voru félagar í Keili 1622

Stjórn og framkvæmdastjóri Golfklúbbsins Keilis staðfesta hér með ársreikning klúbbsins með áritun sinni.

Hafnarfirði, 4. desember 2021.

Eiríkyllis E. Guðm
Aulinn Ólaf Ólly Þringsdóttir
Magnús Ólafsson Summi Sig
Dætur Jónsson Þjófur Guðlaugsson

GOLFKLÚBBURINN KEILIR
REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2021

	Skýr.	2021	2020
Rekstrartekjur :			
Félagsgjöld		140.437.349	124.581.083
Flatargjöld		16.709.161	15.722.998
Mótatekjur	1	12.939.400	14.972.800
Styrkir og framlög	2	31.093.399	25.711.822
Tekjur æfingasvæðis	3	26.821.318	28.607.759
Tekjur verslunar	4	14.682.691	9.964.973
Seld þjónusta		28.832.574	27.322.865
Unglingavinna		2.400.000	2.400.000
Aðrar tekjur	5	19.306.687	15.461.550
	Rekstrartekjur samtals	<u>293.222.579</u>	<u>264.745.850</u>
Rekstrargjöld:			
Félagsskattur GSÍ		7.862.550	6.684.200
Mótagjöld	6	5.710.339	4.801.188
Styrkir og þjálfunarkostnaður	7	31.306.467	25.234.624
Rekstur æfingasvæðis	8	22.665.136	23.574.543
Viðhald og rekstur valla	9	65.786.507	54.824.538
Viðhald og rekstur véla	10	23.066.042	20.592.349
Rekstur fasteigna	11	12.875.922	14.643.462
Stjórnunarkostnaður	12	40.286.937	37.317.641
Rekstur verslunar	13	22.409.759	17.188.101
Rekstur útseldrar þjónustu	14	25.357.810	20.269.021
Unglingavinna		2.400.000	2.400.000
Annar kostnaður	15	9.005.531	8.387.110
	Rekstrargjöld samtals	<u>268.733.000</u>	<u>235.916.777</u>
	Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði og afskriftir	<u>24.489.579</u>	<u>28.829.073</u>
Afskriftir		<u>13.025.016</u>	<u>12.768.897</u>
	Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði	<u>11.464.563</u>	<u>16.060.176</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:			
Vaxtatekjur		2.035.145	1.996.397
Vaxtagjöld og verðbætur		-5.358.166	-5.994.252
	Samtals	<u>-3.323.021</u>	<u>-3.997.855</u>
	Hagnaður ársins	<u>8.141.542</u>	<u>12.062.321</u>

GOLFKLÚBBURINN KEILIR
EFNAHAGSREIKNINGUR 31. OKTÓBER 2021

EIGNIR	Skýr.	2021	2020
Fastafjármunir:			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir		227.803.562	226.957.562
Vélar, tæki og bifreiðar		73.808.422	72.619.941
Golfvöllur		380.607.086	362.553.457
Fastafjármunir samtals		<u>682.219.070</u>	<u>662.130.960</u>
Veltufjármunir:			
Birgðir		12.963.219	6.007.082
Viðskiptakröfur		1.929.608	4.721.611
Aðrar skammtímakröfur		5.150.006	0
Bankainnistæður		833.470	13.387.450
Veltufjármunir samtals		<u>20.876.303</u>	<u>24.116.143</u>
Eignir alls		<u>703.095.373</u>	<u>686.247.103</u>

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ:

Eigið fé.

Framlag Hafnarfjarðarbæjar	345.695.254	326.695.254
Óráðstafað eigið fé í ársbyrjun	281.311.884	269.249.563
Afkoma samkvæmt rekstrarreikningi	8.141.542	12.062.321
Eigið fé samtals	<u>635.148.680</u>	<u>608.007.138</u>

Langtímaskuldir:

Veðskuldir.....	31.664.273	54.700.377
Næsta árs afborgun	-3.958.034	-4.224.500
Langtímaskuldir samtals	<u>27.706.239</u>	<u>50.475.877</u>

Skammtímaskuldir:

Hlaupareikningslán	13.066.580	0
Viðskiptaskuldir	9.345.525	8.720.861
Ógreitt vegna starfsfólks	12.174.019	12.110.617
Ógreiddur virðisaukaskattur	1.696.296	2.708.110
Næsta árs afborgun langtímalána	3.958.034	4.224.500
Skammtímaskuldir samtals	<u>40.240.454</u>	<u>27.764.088</u>
Skuldir og eigið fé alls	<u>703.095.373</u>	<u>686.247.103</u>

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

SJÓÐSTREYMI 31. OKTÓBER 2021.

HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI:

	2021	2020
Afkoma ársins	8.141.542	12.062.321
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á hreint veltufé::		
Afskriftir fastafjármuna	13.025.016	12.768.897
Verðbætur langtímalána.....	950.250	400.500
	<u>22.116.808</u>	<u>25.231.718</u>
Breytingar rekstrartengdra eigna- og skuldaliða:		
Skammtímakröfur, lækkun(hækkun)	-2.358.003	4.987.667
Vörubirgðir, lækkun(hækkun)	-6.956.137	178.551
Skammtímaskuldir, hækkun	-323.748	7.512.130
	<u>-9.637.888</u>	<u>12.678.348</u>
HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI ALLS	<u>12.478.920</u>	<u>37.910.066</u>

FJÁRFESTINGARHREYFINGAR

Endurbætur á golfvelli og húsnæði.....	-18.899.629	-13.187.556
Véla og bifreiðakaup.....	-14.213.497	-15.260.582
FJÁRFESTINGARHREYFINGAR ALLS	<u>-33.113.126</u>	<u>-28.448.138</u>

FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR

Afborgun veðskulda	-23.986.354	-2.029.245
Framlag Hafnarfjarðar	19.000.000	19.000.000
Hækkun(lækkun) hlaupareikningsláns.....	13.066.580	-13.189.365
FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR ALLS	<u>8.080.226</u>	<u>3.781.390</u>
(LÆKKUN)HÆKKUN Á HANDBÆRU FÉ	<u>-12.553.980</u>	<u>13.243.318</u>

Handbært fé 1.nóvember 2020

	<u>13.387.450</u>	<u>144.132</u>
--	-------------------	----------------

HANDBÆRT FÉ 31.10.2021.

	<u>833.470</u>	<u>13.387.450</u>
--	----------------	-------------------

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

SKÝRINGAR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2021.

FASTAFJÁRMUNIR OG AFSKRIFTIR

Fastafjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir	Vélar, tæki og bifreiðar	Golfvöllur
Bókfært verð 01.11.2020	226.957.562	72.619.941	362.553.457
Keypt á árinu	846.000	14.213.497	18.053.629
Afskriftir ársins	0	-13.025.016	0
Bókfært verð 31.10.2021	<u>227.803.562</u>	<u>73.808.422</u>	<u>380.607.086</u>

Eignir eru skráðar við upphaflegu kostnaðarverði. Fasteignir og golfvöllir eru ekki afskrifaðir, enda litið svo á að hér sé um varanlegar eignir að ræða sem ekki rýrna að verðgildi nema síður sé, en hins vegar eru vélar og tæki afskrifuð sem nemur um 15% af bókfærðu verði fyrra árs að viðbættri fjárfestingu ársins í slíkum eignum.

EIGIÐ FÉ

Yfirlit yfir breytingar á eiginfjárreikningum 2021.

	Yfirlit frá fyrra ári	Rekstrar- afkoma	Samtals 31.10.2021
Annað eigið fé:			
Óráðstafað eigið fé	281.311.884	8.141.542	289.453.426
Framlag Hafnarfjarðar	<u>326.695.254</u>	<u>19.000.000</u>	<u>345.695.254</u>
	<u>608.007.138</u>	<u>27.141.542</u>	<u>635.148.680</u>

LANGTÍMASKULDIR

Langtímaskuldir Keilis eru um 31,7 milljónir í verðtrygðum skuldabréfum með lokagjalddaga 2031 og 2035. Vextir af þeim lánum eru 3,0%.

Landsbankinn	31.664.273	Verðtryggt 3,0%
Samtals	<u>31.664.273</u>	

Afborganir af verðtrygðum skuldabréfum félagsins eru um 2,8 milljónir á ári.

ANNAR

Á árinu 2021 var haldið áfram með uppbyggingu vallarins. Samkvæmt samningi við Hafnarfjarðarbæ leggur sveitarfélagið til 57 milljónir við þennan áfanga framkvæmda. Á árinu 2019 var framlag Hafnarfjarðar 19 milljónir, árið 2020 einnig 19 milljónir og að lokum 19 milljónir árið 2021 samkvæmt núgildandi samningi. Keilir fjármagnar afganginn með eigin fjárframlagi, eigin vinnu, notkun á vélum og tækjum bankafjármögnun og ýmsum styrkjum. Á árinu 2021 er eignfærður kostnaður vegna nýframkvæmda við völinn 18 milljónir en annar kostnaður félagsins um 11,4 milljónir er meðal rekstrarliða.

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

SUNDURLIÐANIR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2021.

	2021	2020
1. MÓTATEKJUR		
Tekjur, opin mót	6.886.375	8.276.500
Tekjur, innanfélagsmót	3.072.025	2.886.300
Tekjur, firmakeppni	2.981.000	3.810.000
MÓTATEKJUR ALLS	12.939.400	14.972.800
2. STYRKIR OG FRAMLÖG		
Styrktar og auglýsingasamningar fyrirtækja	8.017.164	11.779.751
Framlag Hafnarfjarðar v/skrifstofu og rekstur valla.....	9.011.333	10.296.331
Styrkir vegna Covid 19.....	11.422.075	0
Framlag ÍBH	720.370	2.304.791
Framlag ÍSÍ vegna lottó og getrauna.....	1.922.457	1.330.949
STYRKIR OG FRAMLÖG ALLS	31.093.399	25.711.822
3. TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS		
Boltaleiga, Hraunkot	18.949.208	17.481.854
Útleiga, Hraunkot	5.387.961	8.200.311
Styrkir, Hraunkot	1.828.750	1.803.750
Sala, Hraunkot	655.399	974.844
Púttmót, Hraunkot	0	147.000
TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS	26.821.318	28.607.759
4. TEKJUR VERSLUNAR		
Seldar golfvörur	14.682.691	9.964.973
TEKJUR VERSLUNAR ALLS	14.682.691	9.964.973
5. AÐRAR TEKJUR		
Unglinganámskeið og æfingargjöld.....	10.080.475	6.621.544
Leiga golfbíla og golfsetta	5.350.400	4.411.430
Húsaleigutekjur	1.537.000	2.508.836
Skápaleiga	1.705.000	1.646.000
Vetrarsala	633.812	273.740
AÐRAR TEKJUR ALLS	19.306.687	15.461.550
6. MÓTAGJÖLD		
Kostnaður vegna opinna móta	3.111.830	2.971.254
Kostnaður vegna innanfélagsmóta	2.598.509	1.829.934
MÓTAGJÖLD ALLS	5.710.339	4.801.188
7. STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR		
Laun og launatengd gjöld þjálfara	23.463.433	18.951.642
Þjálfun afreksfólks.....	4.651.135	3.091.532
Keppnisstyrkir	3.191.899	3.191.450
STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR ALLS	31.306.467	25.234.624

8. REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS		
Laun vegna Hraunkots og eftirlits.....	10.996.853	11.362.258
Hraunkot viðhald.....	3.793.963	5.373.247
Hraunkot rafmagn og hiti.....	1.257.425	1.183.551
Æfingaboltar	2.799.924	2.418.687
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	2.270.226	1.536.200
Tryggingagjald	1.127.276	907.227
Hraunkot innkaup og auglýsingar	419.469	793.373
REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS	22.665.136	23.574.543
9. VIÐHALD OG REKSTUR VALLA		
Launakostnaður	40.058.341	34.569.728
Viðhald og rekstur valla	7.800.957	6.877.555
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	6.337.850	5.418.665
Eftirlit á völlum.....	4.950.101	1.895.703
Tryggingagjald	3.152.630	2.628.795
Námskeið ofl. vegna starfsmanna.....	1.550.186	2.244.602
Vinnufatnaður starfsmanna	703.940	571.630
Félagsgjöld SIGI	70.000	100.000
Áburður og fræ	1.162.502	517.860
VIÐHALD OG REKSTUR VALLA ALLS	65.786.507	54.824.538
10. VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA		
Viðhald og varahlutir	10.029.292	7.400.070
Launakostnaður	8.049.725	7.405.048
Eldsneyti á vélar og tæki	1.252.226	1.992.356
Tækjaleiga, golfbílar	1.284.948	1.772.892
Tryggingar véla og tækja	628.253	705.279
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	1.266.943	853.956
Tryggingagjald	554.655	462.748
VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA ALLS	23.066.042	20.592.349
11. REKSTUR FASTEIGNA		
Viðhald og rekstur skála	2.469.940	5.085.572
Hití og rafmagn	2.599.393	2.638.187
Ræsting,	2.505.000	2.415.000
Securitas gæsla	497.382	519.821
Fasteignagjöld	336.317	624.932
Tryggingar	1.065.373	963.024
Viðhald áhaldahúss	2.208.848	838.273
Hreinlætisvörur	1.193.669	1.558.653
REKSTUR FASTEIGNA ALLS	12.875.922	14.643.462

12. STJÓRNUNARKOSTNAÐUR

Laun	26.674.431	23.955.017
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður	4.077.101	3.717.703
Viðhald skrifstofutækja	2.582.544	2.981.073
Kostnaður vegna stjórnar og nefnda	2.152.655	1.997.032
Tryggingagjald	1.808.469	1.661.277
Prentun og ritföng	719.166	1.050.239
Símakostnaður	1.099.485	1.174.532
Bókhald/Endurskoðun	882.210	457.231
Annar kostnaður	290.876	323.537
STJÓRNUNARKOSTNAÐUR ALLS	40.286.937	37.317.641

13. REKSTUR VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUVERS

Vörukaup verslun	11.433.193	9.374.932
Laun og launatengt verslun	10.976.566	7.813.169
REKSTUR VERSLUNAR ALLS	22.409.759	17.188.101

14. REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU

Laun og verktakar	13.231.404	10.768.000
Áburður og fræ	3.457.659	2.829.810
Eldsneyti	2.896.187	2.467.106
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður	1.505.000	1.115.000
Aðkeyptur akstur	634.027	852.692
Viðhald véla	1.280.794	196.577
Tryggingagjald	885.000	685.000
Fjármögnunarleiga, Pallbíll	1.467.739	1.354.836
REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU ALLS	25.357.810	20.269.021

15. ANNAR KOSTNAÐUR

Auglýsingar	2.521.662	2.165.892
Ýmis annar kostnaður	1.459.189	1.091.032
Gámaleiga	1.692.172	1.777.869
Flatargjöld á vinavöllum	2.926.122	2.885.500
Afnotagjald sjónvarps	406.386	466.817
ANNAR KOSTNAÐUR ALLS	9.005.531	8.387.110